

De Zuidlanden



Dit is de nieuwsbrief uit De Zuidlanden van oktober 2022. Hierin leest u al het nieuws over wonen in De Zuidlanden, waar het heerlijk genieten is van het buitenleven op een steenworp afstand van de binnenstad van Leeuwarden.

Techumerfjild

De afgelopen tijd hebben we met omwonenden gesproken over de inrichting van het Techumerfjild tussen De Klamp en Techum. Inmiddels is de definitieve tekening klaar.

We gaan nu de tekeningen uitwerken naar een technische tekening. Hiermee kunnen we vervolgens een aannemer selecteren en daarna kunnen we het werk uitvoeren. De verwachting is dat we na de zomer 2023 kunnen beginnen met de uitvoering. Dan kunnen we daarna meteen het groen aanleggen.

De tekeningen worden binnenkort gedeeld op de website en op de social mediapagina's.

Rioolgemalen verstopt

In de rioolgemalen van De Klamp fase 1 en Wiarda is al meerdere keren een storing geweest. Het blijkt dat dit komt door dat er veel vezeldoekjes, zoals vochtig toiletpapier en babybillen doekjes worden doorgetrokken door het toilet. Dit veroorzaakt de storing. Houd hier alsjeblieft rekening mee en gooi deze doekjes niet in de wc.

Voortgang ontwikkeling Unia

We zijn de volgende fase ingegaan met de grondwerkzaamheden van het toekomstige buurtschap Unia. In verband met de veiligheid hebben we ervoor gekozen om het fietspad deze keer weer volledig te stremmen. Het fietspad is tot en met januari 2023 gestremd. De omleidingsroute wordt door middel van borden aangegeven.

Daarnaast heeft u vast gezien dat er inmiddels witte zandzakken rondom Unia staan. Deze hebben we geplaatst omdat op die locaties de grond nog niet

voldoende was gezet/ingeklonken. De zakken staan er tot ongeveer dit voorjaar.

Bestemmingsplan de Hem

Vanaf 3 november 2022 tot en met donderdag 15 december 2022 ligt het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken (o.a. welstandscriteria) ter inzage.

Dit ontwerpbestemmingsplan is een uitwerking van onder andere het vastgesteld stedenbouwkundig plan met de wijzigingen die zijn opgenomen in het collegeakkoord van 2022. Vanaf 3 november kunt u de plannen inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Start bouw De Fierljepper

Afgelopen donderdag is de start bouw verricht van het laatste nieuwbouwproject van Waterrijk Wiarda. Bij de start bouw waren alle huidige bewoners van de straat ook uitgenodigd zodat ze op een feestelijke manier kennis met elkaar kunnen maken.



De Zuidlanden



Laatste project De Klamp fase 2 in de verkoop

In De Klamp fase 2 wordt nog volop gebouwd. Voor het laatste project It Reidhintsje zijn er nog een aantal woningen in de verkoop. Eind 2022 vindt de start bouw al plaats van deze woningen. Kijk voor meer informatie over deze woningen op de website www.de-klamp.nl.



Bijzonder wonen De Klamp

Het ontwerpbestemmingsplan en het concept stedenbouwkundigplan hebben ter inzage gelegen tot en met 22 juni 2022. Er zijn verschillende reacties binnengekomen op de plannen. Deze hebben we verwerkt in een reactienota. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad op 12 oktober 2022.

Groene inrichting

De laatste stap in de definitieve inrichting is zeker niet de minste. De aanleg van het groen in De Zuidlanden.

We gaan dit najaar de groene inrichting van de Nije Daam en rondom de havenkom in Wiarda uitvoeren. De tekeningen hebben we al eerder gedeeld. Deze vindt u terug op de website van De Zuidlanden. www.dezuidlanden.nl/bewonersinformatie.

Bewonersinformatiepagina

Op de website van www.dezuidlanden.nl hebben we sinds een aantal maanden een pagina gelanceerd, speciaal voor de bewoners van De Zuidlanden. Op deze pagina kunt u selecteren op de verschillende buurtschappen. Zo ziet u het nieuws wat voor u van toepassing is.

Activiteiten in Docks

In de komende maanden worden er een aantal evenementen georganiseerd in het informatiecentrum en horecagelegenheid Docks. Houd daarvoor de website van www.dezuidlanden.nl in de gaten of volg de facebookpagina van Docks & De Zuidlanden.



Projectbureau De Zuidlanden

Het Projectbureau De Zuidlanden draagt zorg voor de ontwikkeling van het gebied. Daarbij gaat het niet alleen om het maken van de plannen en ontwerpen, maar ook om het voorbereiden van juridische vraagstukken. Verder lopen de werkzaamheden uiteen van het verzorgen van de gebiedspromotie en het regelen van vergunningen tot aan het aanleggen van de wegen, voorzieningen, groen en water en de oplevering van de bouwkevels.

Contact

Projectbureau De Zuidlanden
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Tel: (058) 233 40 44
E-mail: info@dezuidlanden.nl



dezuidlanden